



# SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

## PLAN DE REPERAGE



ETAGE : R+2

TYPE : T3 LIBRE

BATIMENT A

N° APPT : A 203

SEJOUR / CUISINE	26.62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	11.54 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 + PL	9.54 m <sup>2</sup>
SDB	4.64 m <sup>2</sup>
WC	2.06 m <sup>2</sup>
ENTREE + PL / DGT	9.72 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>64.12 m<sup>2</sup></b>
<b>LOGGIA</b>	<b>11.04 m<sup>2</sup></b>

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE	CU	R	LV	LL	Bal.	Tableau électrique	Gaine technique
	Cuisson	Réfrigérateur	Lave-vaisselle	Lave-linge	Bidon thermodynamique		
	CHAUFFAGE SEJOUR PAR PLUIT	Radiateur électrique	Sèche-linge	Plis TV	VRE	Volet roulant électrique	Volet roulant manuel
	Spit						Faux-plafond
	Porte-fenêtre double coulissante	Porte-fenêtre vitré	Fenêtre alège vitrée 40cm	Fenêtre alège vitrée 40cm			
	Mur / Poteau	Cloison					

## PRE-COMMERCIALISATION

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

Edition MARS 2025

Indice 01

